



Charmante maison ancienne de 90m²

64 000 €

90 m²

5 pièces

Descartes



| | |
|----------------|----------------------|
| Surface | 90.00 m ² |
| Séjour | 27 m ² |
| Pièces | 5 |
| Chambres | 3 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Epoque, année | 1948 |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Electrique |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Equipée |
| Taxe foncière | 245 €/an |
| Diagnostic | En cours |

Référence VM958, Mandat N°424 **Localisation** : Proche Descartes, proche des proximités, des prestations médicales, idéal pour un premier achat

Belle maison ancienne de 90m² comprenant :

au rez de chaussée: une pièce de vie de 27m² lumineuse, puis on accède à la cuisine aménagée. on continue et on arrive à une douche puis un cellier de 11m² et une chambre de 13.60m².

à l'étage: une salle de bain de 9m² puis deux chambres de 10.50m² et de 13.38 m².

à l'extérieur: une cour de 25m² avec un abris est une cheminée fonctionnelle. une cave de 23m² sous la maison, une pièce de 12m² à transformer en chambre ou autre utilité avec un accès depuis la cours.
un garage pour une voiture à 100 m de la maison

Profitez de cette opportunité unique , n'attendez plus pour venir la visiter!

Contactez Mr DELAUNE au 06 37 00 40 70

Mandat N° 424. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://royalfoncier.fr/fichier-188-n5Xo4-bareme_netty_royal_foncier.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche descartes et des commodité
- Tout à l'égout
- Garage à 100 mètres



NIBODEAU ROYAL
37 RUE BERNARD PALISSY
86100 Châtelleraut
05 49 23 12 11



Benjamin DELAUNE
delaune@royalfoncier.fr
Agent commercial
N° RSAC 892 881 814 TOURS
06 37 00 40 70



SASU au capital de 2 500 € • SIRET 853 432 839 00019 • TVA FR19853432839 • Carte pro CPI 8601 2019 000 042 412 délivrée par CCI DE LA VIENNE 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 14 bd Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel