



Maison Plain-Pied Sans Travaux

199 500 €

01 a 30 ca

6 pièces

Le Blanc



Surface	130.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	30 a
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2000 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Partiellement meublé
Taxe foncière	1 300 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C

Référence VM808, Mandat N°323

A 1 heure de Poitiers et à 30 minutes de la Roche-Posay, Maison Plain-Pied construite en 2000 située au Blanc (36), proche des commodités.

Toutes les ouvertures de la maison sont en PVC double vitrage

Aucun travaux à prévoir !

La Maison se compose :

- D'un salon éclairé de 39,75 m2 avec insert à bois et deux baies vitrées sous volet roulant, l'une donnant sur le devant de la maison, l'autre sur le terrain de 3000m2 à l'arrière du bien.
- D'une cuisine partiellement équipée avec bar américain de 14,5m2.
- D'une chambre de 16m2 avec suite parentale comportant une douche et un lavabo et un dressing encastré dans le mur.
- D'une deuxième chambre de 14.43m2 avec dressing encastré dans le mur.
- D'une troisième chambre de 12,51m2 avec dressing encastré dans le mur.
- D'une pièce de 8,95m2 pouvant servir de bureau.
- D'un WC indépendant de la salle de bain avec un lavabo.

Au sous-sol de la maison:

- Une cuisine d'été ouvrant sur le terrain de la maison de 33m2.
- Une pièce de stockage à aménager selon votre convenance de 28m2.
- D'un garage de 72m2 (pouvant stocker 3 voiture).

Sur le terrain :

- Terrain de 3000m2 clos et arboré.
- Une serre pour exercer vos talent de jardinier.

Photo 360° disponible sur demande !

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter de cette maison chaleureuse et calme !

Mandat N° 323. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://royalfoncier.fr/fichier-188-n5Xo4-bareme_netty_royal_foncier.pdf

Les points forts :

- Sous-sol
- Aucun travaux
- Grand garage de 72m2
- Proche des commodités



NIBODEAU ROYAL
37 RUE BERNARD PALISSY
86100 Châtellerault
05 49 23 12 11



Isabelle NIBODEAU
nibodeau@royalfoncier.fr
Carte T CPI 8601 2019 000
042 412
RCP MMA 103 165 800
06 43 66 45 42



SASU au capital de 2 500 € • SIRET 853 432 839 00019 • TVA FR19853432839 • Carte pro CPI 8601 2019 000 042 412 délivrée par CCI DE LA VIENNE 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 14 bd Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel