



VAL DE CREUSE, belle longère

90 ca

4 pièces

Leugny



Surface	90.00 m ²
Séjour	23 m ²
Superficie du terrain	25 a 35 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1800
Chauffage	Gaz En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Taxe foncière	370 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence VM798, Mandat N°315 **SOUS COMPROMIS DE VENTE TROP TARD !**

LOCALISATION : A 7kms de DESCARTES, à 10 min de Dangé-st-Romain, 10 min d'un supermarché, 5 min d'une boulangerie, d'un coiffeur et à 15 min de La Roche Posay.

Maison ancienne en pierre de 90 m² offrant:

Au RDC:

- une entrée avec une pièce de vie de 23,5 m² avec un poêle à bois et un coin cuisine
- un salon de 28 m² avec baie vitrée
- une salle d'eau de 5,6 m²

A l'étage:

- une chambre de 24,5 m²
- une chambre de 9,8 m²

A l'extérieur:

- Un préau de 15 m² pour profiter de collations en extérieur en toute tranquillité.
- un jardin de 2400 m² arboré

Maison à finir de restaurer avec un beau potentiel. Faites confiance à vos talents de bricoleurs et lancez vous !

Mandat N° 315. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://royalfoncier.fr/fichier-188-n5Xo4-bareme_netty_royal_foncier.pdf

Les points forts :

- Pièce de vie atypique
- Maison avec tout le charme de l'ancien avec un beau terrain



NIBODEAU ROYAL
37 RUE BERNARD PALISSY
86100 Châtellerault
05 49 23 12 11



Isabelle NIBODEAU
nibodeau@royalfoncier.fr
Carte T CPI 8601 2019 000
042 412
RCP MMA 103 165 800
06 43 66 45 42



SASU au capital de 2 500 € • SIRET 853 432 839 00019 • TVA FR19853432839 • Carte pro CPI 8601 2019 000 042 412 délivrée par CCI DE LA VIENNE 0 • N° RCP 103165800 auprès de MMA 14 bd Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel