



**ROYAL FONCIER**  
Spécialiste en transactions immobilières



## BAREME DES HONORAIRES TTC EN TRANSACTIONS IMMOBILIERES

### MANDAT DE VENTE

(Terrain à bâtir, terrain de loisir, étang, parking, cave,  
à usage d'habitation, de commerce, de professionnel et d'industrie)

MONTANT DE LA TRANSACTION	MONTANT TTC DES HONORAIRES A LA CHARGE DES VENDEURS
DE 0 A 30 000 EUROS	4 000 EUROS
DE 30 001 A 60 000 EUROS	5 000 EUROS
DE 60 001 EUROS A 90 000 EUROS	6 000 EUROS
DE 90 001 EUROS A 120 000 EUROS	7 000 EUROS
DE 120 001 EUROS A 150 000 EUROS	8 000 EUROS
DE 150 001 EUROS A 180 000 EUROS	9 000 EUROS
DE 180 001 EUROS A 210 000 EUROS	10 000 EUROS
DE 210 001 EUROS A 230 000 EUROS	11 000 EUROS
DE 230 001 EUROS A 250 000 EUROS	12 000 EUROS
DE 250 001 EUROS A 270 000 EUROS	13 000 EUROS
DE 270 001 EUROS A 290 000 EUROS	14 000 EUROS
PLUS DE 290 001 EUROS	5,00%

Le barème pratiqué par l'agent commercial ne peut jamais être dépassé : il est possible d'y déroger seulement à la baisse, les honoraires sont modulables suivant la négociation avec l'accord tacite de MME NIBODEAU Isabelle, Agent immobilier pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées (NOTE DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017). Les honoraires sont à la charge du vendeur et les tarifs s'entendent toutes taxes comprises (TTC).

### MANDAT DE RECHERCHE

Le barème reste inchangé et la charge des honoraires d'agence sera supportée par le mandant.

### ESTIMATION

- Estimation et avis de valeur simplifié : **GRATUIT**
- Dossier complet d'avis de valeur (15 pages) : **PAYANT**

Par conséquent, le dossier complet d'avis de valeur sera facturé au prix de **300 euros TTC**.

*(facture sera établie exclusivement par l'agence ROYAL FONCIER)*

Siège social sis : SASU NIBODEAU ROYAL, Présidente Isabelle NIBODEAU,  
37 rue Bernard PALISSY - 86100 CHATELLERAULT  
Email : nibodeau@royalfoncier.fr Tél : 05 49 23 12 11  
Code APE: 6831Z SIRET : 853 432 839 00019 | RCS : POITIERS  
Capital social : 2500 euros - Numéro TVA Intracommunautaire : FR19 853 432 839  
Carte professionnelle délivrée par la CCI VIENNE N° : CPI 8601 2019 000 042 412  
Responsabilité Civile Professionnelle : MMA, 14 boulevard Marie et Alexandre OYON – 72030 LE MANS CEDEX 09